Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS - NIT. 901.361.748 - 7	
	CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A NIVEL NACIONAL LOTE 5 - INSTITUTO COLOMBIANO DE MEDICINA LEGAL	28/01/2026

FORMATO ANALISIS ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (AIU)

DATOS DEL PROYECTO

COSTO DIRECTO	CIUDAD	DURACION (MESES)	IVA	FIRMA CONTRATO	FIRMA ACTA INICIO
$ 939.558.855,00	BOGOTÁ DC	4,00	19%	24/10/2025	29/12/205

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA - PRESTACIONES SOCIALES 2023

NOMBRE	CATEGORIA	VALOR BRUTO	DURACION (MESES)	DEDICACION/MES	COSTO TOTAL
DIRECTOR DE OBRA	PROFESIONAL	$ 11.332.689	4	25%	$ 11.332.689
RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL	$ 9.373.693	4	100%	$ 37.494.773
INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECANICO	PROFESIONAL	$ 9.677.593	4	60%	$ 23.226.223
MAESTRO DE OBRA	PROFESIONAL O TECNICO	$ 5.867.057	4	100%	$ 23.468.227
INSPECTOR SISOMA	TECNICO	$ 4.022.761	4	50%	$ 8.045.521
				TOTAL GASTO PERSONAL	$ 103.567.433

IMPUESTOS CONTRACTUALES OBRA CIVIL

NOMBRE	BASE DEDUCCION	TASA GRABABLE	TOTAL A PAGAR
RETENCION EN LA FUENTE	$ 1.230.822.099,88	2,0%	$ 24.616.442,00
CONTRIBUCION UNIVERSIDAD NACIONAL	$ 1.230.822.099,88	0,50%	$ 6.154.110,50
CONTRIBUCION IMPUESTO DE GUERRA	$ 1.230.822.099,88	5,0%	$ 61.541.104,99
RETEICA 10/1000	$ 1.230.822.099,88	1,00%	$ 12.308.221,00
POLIZAS	$ 1.230.822.099,88	1,22%	$ 15.016.029,62
FIC	$ 1.230.822.099,88	0,25%	$ 3.077.055,25
IMPUESTO DE TIMBRE	$ 1.230.822.099,88	0,5%	$ 6.154.110,50
		TOTAL GASTO IMPUESTOS	$ 128.867.074,00

GASTOS OPERACIONALES

NOMBRE	CANTIDAD	COSTO MENSUAL	TOTAL A PAGAR
PAPELERIA Y CONSUMIBLES	4,00	$ 188.862,00	$ 755.448,00
EQUIPOS DE COMPUTO	4,00	$ 188.862,00	$ 755.448,00
ASEO GENERAL	1,00	$ 944.310,00	$ 944.310,00
		TOTAL GASTO OPERACIONAL	$ 2.455.206,00

ADMINISTRACION (A) 25%	$ 234.889.713,00
IMPREVISTOS (I) 1%	$ 9.395.589,00
UTILIDAD (U) 5%	$ 46.977.943,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$ 8.925.809,00
TOTAL (A + I + U)	$ 291.263.245,00
TOTAL (A + I + U) + IVA SOBRE UTLIDAD	$ 300.189.054,00

ELABORÓ
ANDRES GONZALEZ

REPRESENTANTE LEGAL
ING. JOHAN MONSALVE

INTERVENTORIA
ING. JAVIER AYOLA